



COMUNE DI BARONE CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

✉ Piazza Comunale, 1 - C.A.P. 10010 - ☎ 011-9898025 Fax: 011-9898025
www.comune.barone.to.it - E-MAIL certificata: info@comune.barone.to.it

Ordinanza. n° 17/2017

prot. 1927 del 14 agosto 2017

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE AFFACCIATO SU VICOLO BROGLIO

IL SINDACO

Vista la segnalazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino del 13.08.2017, protocollata agli atti in data 14.08.2017 con il num. 1914, con la quale si comunicava un intervento in Barone Canavese, vicolo Broglio n. 4, su un immobile di proprietà del sig. Derossi Pietro, nato a Torino il 03.08.1933, c.f. DRSPTR33M03L219Z, residente a Torino in Strada Antica San Vito n. 6, sito in via Canonico Frola n. 11 e prospiciente su vicolo Broglio, rustico di pertinenza del cosiddetto "Castello di Barone" per la presenza di tegole pericolanti sulla sottostante pubblica via;

Verificato che a Catasto Terreni l'immobile in questione risulta censito al Foglio n. 5 mappale 89 del Comune di Barone Canavese;

Rilevato dalla sopracitata comunicazione che il personale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco provvedeva ad eliminare l'imminente pericolo, mediante la rimozione delle parti pericolanti, ma segnalavano altresì la presenza di numerose crepe anche sul muro di contenimento di terrapieno confinante con vicolo Broglio (Foglio 5 mappale 87) sempre di proprietà del sig. Derossi Pietro;

Considerato che l'immobile in argomento si presenta in condizioni pessime condizioni statiche e in caso di collasso della copertura il crollo potrebbe interessare anche la sottostante viabilità pubblica (vicolo Broglio);

Vista e richiamata la nota del 09.11.2007, prot. GS/17965 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte, protocollata agli atti in data 21.11.2007 con il num. 2881, con la quale è confermato il vincolo monumentale anche sui manufatti rustici a contorno del Castello, opera settecentesca dell'Architetto Costanzo Michella;

Ritenuto sussistere i presupposti per emettere ordinanza di messa in sicurezza dello stabile, mediante ripristino delle originarie condizioni di sicurezza del fabbricato, al fine di garantire la privata e pubblica incolumità dei passanti trattandosi di stabile che affaccia su via pubblica;

Premesso che, stante l'urgenza della procedura, la presente ordinanza costituisce anche atto di avvio al procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lvo del 18.08.2000, n. 267;

Visto il verbale di sopralluogo eseguito dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 13.08.2017;

Visto l'art. 107 del D.Lvo n. 267/2000 ed in particolare il comma 5;

Visti gli artt. 650 e 677 c.p., in materia di inottemperanza all'ordine dell'autorità e omissione di lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina;

ORDINA

al sig. Derossi Pietro, come identificato in premessa, in qualità di proprietario dello stabile sito in Barone Canavese via Canonico Frola n. 11, prospiciente vicolo Broglio, e del limitrofo muro di contenimento del terrapieno, interessati dall'accertamento in epigrafe menzionato:

- **DI PROVVEDERE** con ogni possibile urgenza e, comunque, entro il termine massimo di 30 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza, previa nomina di un tecnico qualificato e responsabile, a dare avvio ai lavori relativi alla messa in sicurezza del fabbricato e del muro di contenimento del terrapieno, mediante la realizzazione delle opere di assicurazione e ripristino che il caso richiede;
- **DI DEPOSITARE**, al termine dei su indicati lavori, una dichiarazione asseverata di un tecnico qualificato, dalla quale, si evinca che data la realizzazione dei lavori e stante lo stato dei luoghi non vi è più pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- **DI GARANTIRE**, sino all'ultimazione dei lavori, la sicurezza dell'area interessata dalla caduta, mediante idonea transennatura, adeguatamente segnalata e tale da non poter essere rimossa da soggetti non autorizzati ovvero mediante altro sistema di equivalente efficacia;
- **DI OTTENERE**, prima della realizzazione di qualunque tipo di intervento di modifica, preventiva autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, trattandosi di bene sottoposto a vincolo;

AVVERTE

Che in caso di accertata inottemperanza al presente provvedimento si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente e allo svolgimento di eventuali adempimenti formalmente previsti dalla legge;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico del proprietario su indicato, che ne risponderà in sede civile, penale ed amministrativa;

Che i proprietari dell'immobile interessato dal presente provvedimento hanno la facoltà di visionare gli atti relativi al procedimento in questione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Barone Canavese nei normali orari di apertura al pubblico;

Che qualora i soggetti interessati dal presente provvedimento non ottemperino alla presente ordinanza, il Comune, decorsi i termini indicati al precedente punto, farà eseguire d'ufficio i lavori in danno agli inadempienti su cui si rivarrà per il risarcimento delle spese sostenute;

RENDE NOTO

Che il proprietario su identificato, contro l'ordinanza potrà proporre a far data dalla notifica:

- Ricorso gerarchico al Prefetto della Provincia di Torino, entro trenta giorni;
- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge. n. 241/90, nel termine di decadenza di 60 gg.;
- in alternativa, al solo ricorso giurisdizionale, Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, per soli motivi di legittimità, nel termine perentorio di 120 gg.;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata al proprietario sopra generalizzato e venga trasmessa, per quanto di propria competenza:

- Alla Prefettura di Torino inviata a mezzo PEC;
- Al Comando Vigili Urbani di Barone Canavese;
- Al Segretario Comunale;
- Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino inviata a mezzo PEC

IL SINDACO
(Alessio Bertinato)



RELAZIONE DI NOTIFICA n° 105/2017

L'anno 2017 addì 16 mese AGOSTO

il sottoscritto certifica di aver notificato

il presente atto al Sig.

DEROSSÌ PIETRO

consegnandone copia a

MANI PROPRIE

IL MESSO NOTIFICATORE



FIRMA DI RICEVUTA

[Handwritten signature]