



COMUNE DI BARONE CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 08/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/1999.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di novembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ed in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BERTINATO ALESSIO - Sindaco	Sì
BOGETTI Sergio Gregorio - Consigliere	Sì
GAMERRO JESSICA - Assessore	No
DEMATTEIS FAUSTO - Consigliere	No
FROLA FERRUCCIO - Consigliere	Sì
VIGLIOCCO EZIO ANTONIO LUIGI - Vice Sindaco	Sì
VIGLIOCCO GIOVANNI MATTIA - Consigliere	Sì
DEFILIPPI ALBINO - Consigliere	Sì
SALVETTI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
SCATTOLIN GABRIELLA - Consigliere	Sì
GRIBALDO IGOR - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Ezio IVALDI.

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor BERTINATO ALESSIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Barone Canavese ha approvato il Regolamento edilizio comunale conforme a quello Regionale ai sensi dell'art. 3 comma 3 della LR 19/99 con deliberazione n. 2 del 26/01/2006, integrato con il Piano del colore con successiva deliberazione consiliare n. 23 del 09/07/2008, poi modificato con successive deliberazioni consiliari n. 12 del 26.04.2010, n. 14 del 08.04.2011 e n. 22 del 01/10/2012;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., successivamente prorogati di 150 giorni;

Ricordato che:

- il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;
- il vigente P.R.G.C. non è stato adeguato alle definizioni di cui agli articoli da n. 13 a n. 27 del vigente Regolamento Edilizio
- ai sensi dell'art. 27 bis (Disposizione transitoria) del vigente R.E.C., fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della legge regionale 8 luglio 1999, n.19, in luogo delle definizioni di cui agli articoli nn. 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore Generale;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo approvato con D.C.R. Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Acquisito il preventivo parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del

Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile.

Con voti unanimi favorevoli n.ro 9 – astenuti n.ro 0 – contrari n.ro 0 – su n.ro 9 presenti,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo approvato con D.C.R. Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

2. di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare atto che al Regolamento Edilizio Comunale approvato con il presente atto devono intendersi allegati, anche se non lo sono materialmente, tutti gli atti normativi comunali, nel testo rispettivamente vigente al momento dell'applicazione ed ognuno oggetto di autonoma approvazione, già costituenti allegati del previgente Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 2 del 26/01/2006 e successive modificazioni;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 137 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con il presente atto, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. 19/99, in luogo delle definizioni di cui alla parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel piano regolatore vigente alla data di approvazione del presente regolamento;

5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).

IL SEGRETARIO COMUNALE/IL FUNZIONARIO DELEGATO