



barone  
Canavese

# COMUNE DI BARONE C.SE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Comunale, 1 - 10010 Barone Canavese

TEL e FAX. 011/9898025

E-mail : [info@comune.barone.to.it](mailto:info@comune.barone.to.it)

## Allegato 1

Bozza Capitolato speciale d'appalto

## CAPITOLATO SERVIZIO DI PULIZIA

Tabella n. 1

| Definizione degli interventi annuali al<br>PALAZZO COMUNALE - Piazza Comunale |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                               | ambienti                     | descrizione interventi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | interventi/anno<br>PREVISTI |
| 1                                                                             | <b>Piano Terreno e Primo</b> | <p>a) Svuotamento dei cestini portarifiuti indifferenziati in appositi sacchi di plastica e delle pattumiere della raccolta differenziata rispettandone la tipologia di materiale, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere esterni;</p> <p>b) Spazzaggio, detersione dei pavimenti con detergenti sanificanti;</p> <p>c) Pulizia e sanificazione del servizio igienico e dell'antibagno, spazzaggio pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti;</p> <p>d) Lavaggio e sanificazione lavello e mobilio dell'antibagno;</p> <p>e) Spazzaggio e detersione scala con detergenti sanificanti ponendo particolare cura nella pulizia degli angoli e spolveratura a umido del corrimano;</p> <p>f) Spolveratura e sanificazione dei punti di contatto comune, telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, lavello antibagno, piani di lavoro di scrivanie e corrimano;</p> <p>g) Aspirazione/battitura zerbini;</p> <p>h) Spolveratura e sanificazione arredi, scrivanie, sedie, mobili e suppellettili e scaffalature nelle parti libere.</p> | Settimanale                 |
| 2                                                                             | <b>Piano Terreno e Primo</b> | <p>a) Lavaggio di tutti i vetri delle finestre con relativi infissi con idonei detergenti, pulizia degli apparecchi di illuminazione e deragnatura delle pareti;</p> <p>b) Spolveratura e lavaggio porte interne. Il portoncino di ingresso dovrà essere trattato con cera nutriente per il legno;</p> <p>c) Spolveratura a umido dei davanzali interni;</p> <p>d) Pulizia e sanificazione filtri impianto di condizionamento;</p> <p>e) Lavaggio delle tende.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Annuale                     |

Tabella n. 2

| Definizione degli interventi annuali all'<br><b>AMBULATORIO MEDICO - Piazza Statuto</b> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                         | ambienti                                                       | descrizione interventi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | intervento  |
| 1                                                                                       | <b>Studio Medico<br/>Sala d'attesa<br/>Corridoio<br/>Bagno</b> | a) Svuotamento dei cestini portarifiuti indifferenziati in appositi sacchi di plastica e delle pattumiere della raccolta differenziata rispettandone la tipologia di materiale, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere esterno;<br>b) Spazzaggio, detersione dei pavimenti con detergenti sanificanti;<br>c) Pulizia e sanificazione dei servizi igienici, spazzaggio pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti;<br>d) Spolveratura e sanificazione dei punti di contatto comune, interruttori e pulsantiere, maniglie, piani di lavoro di scrivanie;<br>e) Aspirazione/battitura zerbini;<br>f) Spolveratura e sanificazione arredi, scrivanie, sedie, mobili e suppellettili e scaffalature nelle parti libere nonché i termoconvettori;<br>g) Lavaggio vetri e infissi all'occorrenza. | Settimanale |

Tabella n. 3

| Definizione degli interventi annuali all'<br><b>CIMITERO BAGNO - Piazza Statuto, Strada Cimitero</b> |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                      | ambienti                   | descrizione interventi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | intervento  |
| 1                                                                                                    | <b>Bagno<br/>Antibagno</b> | a) Svuotamento in appositi sacchi di plastica, dei cestini gettacarte e dei cestini portarifiuti, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere esterni;<br>b) Pulizia e sanificazione dei servizi igienici, spazzaggio pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti.<br>c) Lavaggio vetri e infissi all'occorrenza. | Settimanale |

Tabella n. 4

| Definizione degli interventi annuali alla<br><b>CASSETTA COMPOSTIERA DI COMUNITA' - Piazza OSSOLA</b> |          |                        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------|
|                                                                                                       | ambienti | descrizione interventi | intervento |

|          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1</b> | <b>Locale unico</b> | a) Svuotamento del cestino portarifiuti indifferenziato in appositi sacchi di plastica, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere esterni;<br>b) Spazzaggio, detersione dei pavimenti con detergenti sanificanti;<br>c) Spazzaggio area esterna e isola ecologica;<br>d) Pulizia e sanificazione della compostiera automatica e delle maniglie porta e sportello macchinario;<br>e) Lavaggio vetrate all'occorrenza. | Settimanale |
|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**Tabella n. 5**

**Definizione degli interventi annuali in PAESE**

|          | <b>ambienti</b>                    | <b>descrizione interventi</b>                                                                                                                                  | <b>intervento</b> |
|----------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Cestini gettacarte</b>          | a) Svuotamento dei cestini portarifiuti indifferenziato in appositi sacchi di plastica, sostituzione sacchetto.                                                | Settimanale       |
| <b>2</b> | <b>Isole ecologiche</b>            | a) Spazzaggio area;<br>b) Raccolta di eventuali rifiuti deposti a terra e deposito in area dedicata.                                                           | Settimanale       |
| <b>3</b> | <b>Strade concentrico e Piazze</b> | a) Raccolta di eventuali rifiuti a terra (bottiglette, pacchetti sigarette, volantini pubblicitari ecc...) in appositi sacchi di plastica per indifferenziata. | Settimanale       |

**Importo appalto    9.040,00 €**  
**+ iva di legge**

L'esposizione dei sacchi di indifferenziata dei rifiuti dei vari edifici comunali nonché dei cestini urbani gettacarte dovrà avvenire il giorno di passaggio della società di raccolta rifiuti entro l'orario stabilito dal regolamento.

I rifiuti differenziati dovranno essere portati all'isola ecologica di Piazza Mons. Ossola

Nell'appalto sarà compresa la fornitura di tutti i detergenti e sanificanti, i sacchetti per cestini uffici, il sapone lavamani, la carta asciugamani, la carta igienica con i relativi dispenser in comodato d'uso gratuito.

Nel caso non si potesse eseguire il servizio causa festività, ferie natalizie, pasquali ovvero estive, il passaggio verrà recuperato in altra giornata da concordare.

## CAPITOLATO MANUTEZIONE DEL VERDE PUBBLICO

| Definizione degli interventi annuali |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                      | Zona                                         | descrizione interventi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | interventi/anno<br>PREVISTI |
| 1                                    | Giardino<br>ex-asilo                         | a) Taglio del tappeto erboso;<br>b) Potatura siepi all'occorrenza.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12                          |
| 2                                    | Cimitero e strada<br>per cimitero            | a) Taglio dei tappeti erbosi nelle due aiuole;<br>b) Taglio erba area inferiore cimitero (3 interventi/anno);<br>c) Taglio erbacce infestanti tra i cubetti e tra cubetti e cordoli;<br>d) Potatura siepi all'occorrenza;<br>e) Diserbo ecologico aree con cubetti, con ghiaia e lato strada (3 interventi/anno);<br>f) Soffiaggio e spazzaggio. | 12                          |
| 3                                    | Giardino<br>Scuola<br>dell'infanzia          | a) Taglio del tappeto erboso;<br>b) Potatura siepi all'occorrenza;<br>c) Soffiaggio e spazzaggio area giardino, cortile e vialetto;<br>d) Diserbo ecologico area con ghiaia (3 interventi/anno).                                                                                                                                                 | 12                          |
| 4                                    | Piazza Ossola                                | a) Taglio dei tappeti erbosi nelle varie aiuole;<br>b) Taglio erbacce infestanti tra asfalto e cordoli;<br>c) Soffiaggio e spazzaggio.                                                                                                                                                                                                           | 10                          |
| 5                                    | Piazza Statuto                               | a) Taglio erba nelle varie aiuole e area parcheggio;<br>b) Taglio erbacce infestanti tra asfalto, cordoli e muri degli edifici;<br>c) Potatura siepi all'occorrenza;<br>d) Soffiaggio e spazzaggio.                                                                                                                                              | 10                          |
| 6                                    | Giardino<br>Piazza Rita Levi<br>Montalichini | a) Taglio del tappeto erboso;<br>b) Soffiaggio e spazzaggio area giardino e piazza.                                                                                                                                                                                                                                                              | 10                          |
| 7                                    | Via Riassolo                                 | a) Taglio erba aiuola a lato della strada;<br>b) Taglio erbacce infestanti tra i cubetti e tra cubetti e cordoli.                                                                                                                                                                                                                                | 4                           |
| 8                                    | Lapide<br>Partigiano<br>"Vigin"              | a) Taglio erba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                           |

|    |                                                                                       |                                                                                                                                                                             |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 9  | <b>Segnali stradali<br/>ingresso centro<br/>abitato e<br/>territorio<br/>comunale</b> | a) Taglio erba.                                                                                                                                                             | 4 |
| 10 | <b>Piazza del<br/>Guiendass</b>                                                       | a) Taglio dei tappeti erbosi nelle varie aiuole;<br>b) Taglio erbacce infestanti tra asfalto e cordoli;<br>c) Potatura siepi all'occorrenza;<br>d) Soffiaggio e spazzaggio. | 4 |
| 11 | <b>Parco giochi di<br/>Via Riassolo</b>                                               | a) Taglio del tappeto erboso;<br>b) Taglio erbacce infestanti tra asfalto e cordoli;<br>c) Potatura siepi all'occorrenza;<br>d) Soffiaggio e spazzaggio.                    | 4 |
| 12 | <b>Parcheggio Via<br/>Marone</b>                                                      | a) Taglio erba aiuola rialzata;<br>b) Taglio erbacce infestanti tra asfalto e muro di sostegno;<br>c) Soffiaggio e spazzaggio.                                              | 4 |
| 13 | <b>Via Cetta</b>                                                                      | a) Taglio erba zona panchine, bacheca affissioni e pilone votivo.                                                                                                           | 4 |
| 14 | <b>Strade interne e<br/>Piazze</b>                                                    | a) Taglio erbacce infestanti tra asfalto e muri degli edifici;                                                                                                              | 2 |
| 15 | <b>Via Santo<br/>Stefano</b>                                                          | a) Taglio erba strada bianca.                                                                                                                                               | 2 |
| 16 | <b>Parcheggio Via<br/>Torino 12</b>                                                   | a) Taglio erba.                                                                                                                                                             | 2 |
| 17 | <b>Lavatoio</b>                                                                       | a) Taglio erba.                                                                                                                                                             | 2 |

**Importo appalto    4.800,00 €**  
**+ iva di legge**